

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****Строительство 36-квартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Новая, д.14/1****1. Информация о застройщике**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом Каменки»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Мой дом Каменки»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1.2. Местонахождение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Юридический адрес: 603107, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, 23</p> <p>Фактический адрес: 603107, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, 23</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1.3. Информация о режиме работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00 Суббота, Воскресенье – выходные.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.4. Информация о государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Свидетельство о гос. регистрации серия 52 №005114957 от 07 марта 2014 года, ОГРН 1145261001093</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 52 №005115559 от 07 марта 2014 года, ИНН 5261090174</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1.5. Информация об Учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.</b> | Захарова Владислава Александровна -100% долей в уставном капитале.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</b>                                 | <p><b>1. Строительство трехэтажного 24- квартирного жилого дома с пристроенной котельной по адресу:</b> Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Центральная, д.173.<br/> <b>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</b> IV квартал 2014г.<br/> <b>Фактический срок ввода в эксплуатацию - 17.11.2014</b> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № ru 52504000-112 ).</p> <p><b>2. Строительство 50-квартирного трехэтажного жилого дома по адресу:</b> Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Новая, д.14<br/> <b>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</b> II квартал 2015 г.</p> <p><b>3. Строительство 3-х этажного 75-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу:</b> Нижегородская область, Богородский район, д. Кусаковка, ул. Полевая, 58<br/> <b>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:</b> IV квартал 2015 г.</p> |
| <b>1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению</b>                                                                                                                                                      | Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функции Застройщика при строительстве указанного объекта не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                                                                                                                                              | По состоянию на 31.12.14 г.:<br><br>1. Дебиторская задолженность - 64 716 тыс. руб.<br>2. Кредиторская задолженность - 97 908 тыс. руб.<br>3. Финансовый результат - 1 535 тыс. руб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2. Информация о проекте строительства:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1. Информация о цели строительства                                                                                                                                                                                                                                                            | Строительство 36-квартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Новая, д. 14/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2. Информация об этапах и сроках реализации строительства                                                                                                                                                                                                                                     | Начало строительства: II квартал 2015 г.<br>Окончание строительства: II квартал 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3. Информация о результатах проведения государственной экспертизы проектной документации                                                                                                                                                                                                      | Результат государственной экспертизы проектной документации не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.4. Информация о разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                   | Разрешение на строительство № ru52504000-090 от 01.04.2015 г. выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения на строительство – до 01.12.2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства дома, об элементах благоустройства | <p>Застройщик (Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом Каменки») владеет земельным участком, отведенным под строительство 36-квартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Новая, д. 14/1, на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 14-15, заключенного между Застройщиком (Арендатор) и Пяткиной Татьяной Владимировной (Арендодатель) 13 марта 2015 года и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 24 марта 2015 года.</p> <p>Земельный участок, отведенный под строительство 36-квартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Новая, д. 14/1, общая площадь 2393,00 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирных жилых домов квартирного типа до 3 этажей с участками, кадастровый номер 52:24:0110401:2273, принадлежит Пяткиной Татьяне Владимировне (Арендодателю) на праве собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации права от «13» марта 2015 года Серия 52 01 № 016673.</p> <p>Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, игр детей, площадки для мусорных контейнеров и парковочных площадок.</p> |
| 2.6. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство                                        | <p><b>Местоположение:</b> Нижегородская область, Богородский район, село Каменки, ул. Новая, д. 14/1.</p> <p><b>Описание:</b></p> <p>Проектом предусматривается строительство 3-х этажного жилого дома. Проектируемое здание состоит из одной секции, секция представлена квартирами-студиями, однокомнатными и двухкомнатными квартирами. Габариты дома в осях 14,10 x 33,40 м.</p> <p>Запроектированная высота жилого этажа - 2,80 м. Высота этажа в чистоте 2,53 м.</p> <p>Конструктивный тип здания - с несущими стенами (бескаркасное), конструктивная схема - смешанная, с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены.</p> <p>Для размещения инженерных коммуникаций под зданием предусмотрен коммуникационный коридор высотой 1,6 м. Доступ предусмотрен через приямок с лестницей-стремянкой, расположенный в лестничной клетке на первом этаже.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>отделенный в пределах первого этажа от выхода из жилой части противопожарными перегородками 1-го типа.</p> <p>Технический этаж (чердак) не предусмотрен. Доступ на кровлю осуществляется по металлической лестнице через противопожарный люк с пределом огнестойкости EI60, расположенный над лестничной клеткой.</p> <p>Вертикальная связь между этажами и эвакуация людей производится по лестнице типа Л1 с шириной марша 1,05м непосредственно наружу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>2.7.Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b></p> | <p>Запроектированный 36-квартирный односекционный трехэтажный жилой дом имеет следующие характеристики:</p> <p><b>Планировка квартир на каждом этаже типовая</b><br/> <b>Число квартир 36 шт.</b><br/> <b>В состав жилого дома будут входить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартиры-студии - 21 шт., от 20,28 до 22,64 кв.м.;</li> <li>- однокомнатные квартиры - 9 шт., от 32,60 до 35,15 кв.м.;</li> <li>- двухкомнатные квартиры - 6 шт., от 49,51 до 49,73 кв.м.;</li> </ul> <p><b>Общая площадь здания – 1331,58 кв. м.;</b><br/> <b>Общая площадь квартир с учетом балконов –1065,48</b><br/> <b>Общая площадь квартир без учета балконов –1052,80</b></p> <p>При проектировании квартир площади и габариты помещений устанавливаются исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов.</p> <p>Санитарные узлы (ванная комната и туалет) в квартирах совмещены.</p> <p>Планировка помещений обеспечивает эвакуацию людей из здания в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*.</p> <p><b>Описание технических характеристик самостоятельных частей в 36-квартирном односекционном трехэтажном жилом доме:</b></p> <p><b>1ЭТАЖ (кв.1-12)</b></p> <p><b>Квартира 1 (Студия) – Жилая площадь: 18,93кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 22,42 кв.м</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат: –</b></p> <p><b>Квартира 2 (Однокомнатная) – Жилая площадь:16,34 кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 32,60 кв.м</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат: -2</b></p> <p><b>Квартира 3 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 15,08кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 34,88кв.м</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат:1</b></p> <p><b>Квартира 4 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 29,03кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 49,51кв.м,</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат: -2</b></p> <p><b>Квартира 5 (Студия) – Жилая площадь: 18,54кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 22,07кв.м</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат:-</b></p> <p><b>Квартира 6 (Студия) – Жилая площадь: 16,79кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 20,28кв.м</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат: –</b></p> <p><b>Квартира 7 (Студия) – Жилая площадь: 16,79 кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 20,28кв.м</b><br/> <b>Этажность: 1</b><br/> <b>Количество жилых комнат:-</b></p> <p><b>Квартира 8 (Студия) – Жилая площадь: 18,54кв.м</b><br/> <b>Общая площадь: 22,07кв.м</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат:-</p> <p><b>Квартира 9 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 29,03 кв.м</b><br/>Общая площадь: 49,51 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат:-2</p> <p><b>Квартира 10 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 15,08 кв.м</b><br/>Общая площадь: 34,88 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат:-1</p> <p><b>Квартира 11 (Студия) – Жилая площадь: 18,93 кв.м</b><br/>Общая площадь: 22,42 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат:-</p> <p><b>Квартира 12 (Студия) – Жилая площадь: 18,93 кв.м</b><br/>Общая площадь: 22,42 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат:-</p> <p><b><u>2 ЭТАЖ (кв.13-24)</u></b></p> <p><b>Квартира 13 (Студия) – Жилая площадь: 18,75 кв.м</b><br/>Общая площадь: 22,64 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: –</p> <p><b>Квартира 14 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 16,34 кв.м</b><br/>Общая площадь: 32,81 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат:-1</p> <p><b>Квартира 15 (Однокомнатная) – Жилая площадь: 15,08 кв.м</b><br/>Общая площадь: 35,15 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: -1</p> <p><b>Квартира 16 (Двухкомнатная) – Жилая площадь: 29,03 кв.м</b><br/>Общая площадь: 49,73 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: -2</p> <p><b>Квартира 17 (Студия) – Жилая площадь: 18,36 кв.м</b><br/>Общая площадь: 22,29 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 18 (Студия) – Жилая площадь: 16,61 кв.м</b><br/>Общая площадь: 20,50 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: –</p> <p><b>Квартира 19 (Студия) – Жилая площадь: 16,61 кв.м</b><br/>Общая площадь: 20,50 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 20 (Студия) – Жилая площадь: 18,36 кв.м</b><br/>Общая площадь: 22,29 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 21 (Двухкомнатная) – Жилая площадь : 29,03 кв.м</b><br/>Общая площадь: 49,73 кв.м<br/>Этажность: 1<br/>Количество жилых комнат: – 2</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Квартира 22 (Однокомнатная)</b> – Жилая площадь: 15,08 кв.м<br/> Общая площадь: 35,15 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: – 1</p> <p><b>Квартира 23 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,75 кв.м<br/> Общая площадь: 22,64 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 24 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,75 кв.м<br/> Общая площадь: 22,64 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>3 ЭТАЖ (кв. 25-36)</b></p> <p><b>Квартира 25 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,75 кв.м<br/> Общая площадь: 22,64 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: –</p> <p><b>Квартира 26 (Однокомнатная)</b> – Жилая площадь: 16,34 кв.м<br/> Общая площадь: 32,81 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -1</p> <p><b>Квартира 27 (Однокомнатная)</b> – Жилая площадь: 15,08 кв.м<br/> Общая площадь: 35,15 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -1</p> <p><b>Квартира 28 (Двухкомнатная)</b> – Жилая площадь: 29,03 кв.м<br/> Общая площадь: 49,73 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -2</p> <p><b>Квартира 29 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,36 кв.м<br/> Общая площадь: 22,29 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 30 (Студия)</b> – Жилая площадь: 16,61 кв.м<br/> Общая площадь: 20,50 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 31 (Студия)</b> – Жилая площадь: 16,61 кв.м<br/> Общая площадь: 20,50 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 32 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,36 кв.м<br/> Общая площадь: 22,29 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 33 (Двухкомнатная)</b> – Жилая площадь : 29,03 кв.м<br/> Общая площадь: 49,73 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: – 2</p> <p><b>Квартира 34 (Однокомнатная)</b> – Жилая площадь: 15,08 кв.м<br/> Общая площадь: 35,15 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: – 1</p> <p><b>Квартира 35 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,75 кв.м<br/> Общая площадь: 22,64 кв.м<br/> Этажность: 1<br/> Количество жилых комнат: -</p> <p><b>Квартира 36 (Студия)</b> – Жилая площадь: 18,75 кв.м<br/> Общая площадь: 22,64 кв.м<br/> Этажность: 1</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Количество жилых комнат: -

**Технико-экономические показатели:**

1. Этажность -3
2. Кол-во секций-1
3. Общее количество квартир, шт. -36
6. Площадь застройки, м<sup>2</sup>/ – 491,46
7. Площадь жилого здания, м<sup>2</sup>- 1331,58
8. Строительный объем здания, м<sup>3</sup>/ – 4445
9. Общая площадь квартир (с учетом балконов), м<sup>2</sup>/ – 1065,48

**Характеристика здания:**

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

**Архитектурные решения:**

Отделка внеквартирного коридора, лестничной клетки и входных тамбуров включают в себя: подготовку стен и потолков под финишный отделочный слой, водно-дисперсионная окраска (краска интерьерная т/м ТЕКС).

В отделке помещений и путей эвакуации использовать отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

На стадии эскизного проектирования возможна доработка поэтажных планов и планировочных решений входной группы, при условии, что не затрагивается положение несущих стен.

Квартиры сдаются в эксплуатацию в стадии строительной готовности как без отделки, так и с отделкой "под ключ". Полный комплекс чистовых работ включает следующие работы:

- строительно-монтажные работы (возведение межкомнатных перегородок);
- отделочные работы (обработка стен и перегородок, укладка потолочных и напольных покрытий, монтаж окон, входных и межкомнатных дверей);
- электромонтажные работы (прокладка электросилового разводки по всем комнатам);
- сантехнические работы (подводка холодного и горячего водоснабжения, монтаж системы отопления, установка санфаянса)

**Конструктивные решения:**

Конструктивный тип здания - с несущими стенами (бескаркасное), конструктивная схема - смешанная, с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены.

Под жилой дом запроектирован свайный фундамент. По свайному основанию запроектирован монолитный армированный ростверк. Проектом предусмотрены буронабивные сваи ф400мм. Вокруг здания, по уплотненному грунту, выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Наружные стены трехслойные: ячеистые бетонные блоки толщиной 300мм; утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит); высококачественная декоративная штукатурка по системе CERESIT (либо аналог) (Застройщик оставляет за собой право при строительстве здания применить иные материалы, аналогичные по своим свойствам и качеству, указанным в проектной декларации). Стены цоколя облицованы декоративными панелями из искусственного камня.

Внутренние несущие стены выполняются из ячеистых бетонных блоков толщиной 300мм.

В проекте межквартирные перегородки запроектированы из ячеистых бетонных блоков толщиной 250мм; межкомнатные перегородки и перегородки санузлов - из ячеистых бетонных блоков толщиной 100 мм. Перегородки опираются на плиты перекрытия. Отделка перегородок выполняется различными отделочными материалами в зависимости от функционального назначения помещения.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Перекрытия и покрытия запроектированы из типовых сборных пустотных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91* с анкерровкой в стены.</p> <p>В уровне 2-го и 3-го этажей запроектированы балконы. По периметру балконов предусмотрено металлическое ограждение высотой 1200 мм по ГОСТ.</p> <p>Лестничная клетка - сборная железобетонная из сборных железобетонных лестничных маршей и переходных площадок по ГОСТ 9818-85.</p> <p>Козырек над крыльцом - сборная железобетонная плита, крыльцо - монолитное бетонное.</p> <p>Кровля в здании запроектирована плоская, неэксплуатируемая с верхним гидроизоляционным слоем из мембраны, с плитным утеплителем и внутренним водостоком. Уклон - 2%. Для организованного внутреннего водостока используются водоприемные воронки.</p> <p>Окна подобраны по ГОСТ, в соответствии с площадями освещаемых помещений. Оконные блоки приняты из ПВХ профиля (цвет белый) с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p><b>Инженерное оборудование:</b></p> <p>Холодное водоснабжение - по тех. условиям от существующих сетей. Точки подключения определить проектом. Источником горячего водоснабжения является газовая котельная.</p> <p>Теплоснабжение жилого дома запроектировано от газовой котельной.</p> <p>Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод - по тех. условиям от существующих сетей.</p> <p>Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов и кухни осуществляется через вентиляционные каналы.</p> <p>Электроснабжение выполнить прокладкой кабеля в земле от существующей ВЛИ-0,4кВ непосредственно до проектируемого дома.</p> <p>Проектом предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.</p> <p>Телефон и Интернет: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;</p> <p>Коллективная телевизионная антенна: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;</p> <p>Кондиционер: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;</p> <p>Радиоточка: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;</p> <p>Домофон и видеонаблюдение: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;</p> <p>Индивидуальные приборы учета: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.</p> <p>Примечание: подключение дома к инженерным коммуникациям производится по выданным техническим условиям соответствующих служб и организаций.</p> |
| 2.8. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.                     | Нежилые помещения не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных | Лестничная клетка, общий коридор, лестница, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.10. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию. | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2016 г.<br><br>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства Богородского района Нижегородской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.11. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.                                                                                                                                                                              | Предпринимательские риски.<br>Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами. Добровольное страхование рисков не осуществляется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.12. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                   | 35 000 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).                                                                                                                                                                                                                      | <u>Генподрядчик:</u><br><u>ООО «ЭКС-Инжиниринг», 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д.1</u><br><br><u>Подрядчики (субподрядчики):</u><br><u>ООО «МонолитГрадстрой», 603163, г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д.14-24</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.                                                                                                                                                                                                                                                      | В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, представленный для строительства Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект.<br>При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.<br>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. |
| 2.15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками. | НЕТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Генеральный директор



Захарова В.А.